Auftraggeber: Sprinkenhof GmbH
Burchardstraße 8, 20095 Hamburg

Architekt: Jürgen Anton Architekt und Berater
Wrangelstraße 111, 20253 Hamburg

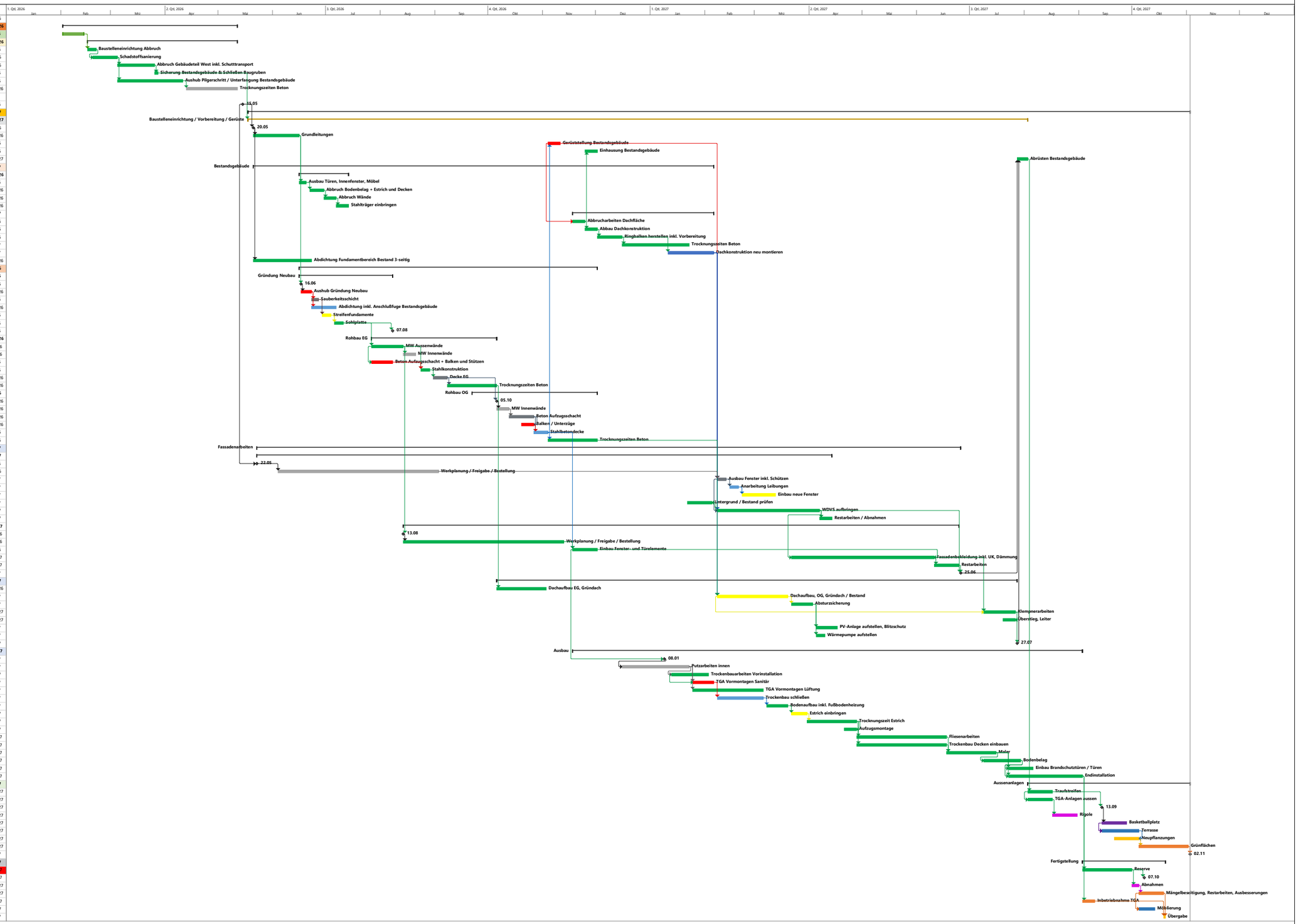
Lieferverzögerungen möglich!

VORABZUG!!! Abbruch vorgezogen

Bauvorhaben: Hdl, Eberhofsteig 2222415 Hamburg

Variante 2, STAND 28.11.2025

Nr.	Vorgangs	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1		Erstellen Terminplan	1 Tag	Mit 26.11.25	Mit 26.11.25
2		**vorbereitende Massnahmen**	**68 Tage**	**Mon 02.02.26**	**Mon 11.05.26**
3		Fällung / Rodung Hecken	10 Tage	Mon 02.02.26	Fre 13.02.26
4		**Abbruch Gebäudeteil West**	**58 Tage**	**Mon 16.02.26**	**Mon 11.05.26**
5		Baustelleneinrichtung Abbruch	5 Tage	Mon 16.02.26	Fre 20.02.26
6		Schadstoffsanierung	10 Tage	Don 19.02.26	Mit 04.03.26
7		Abbruch Gebäudeteil West inkl. Schutttransport	15 Tage	Don 05.03.26	Mit 25.03.26
8		Sicherung Bestandsgebäude & Schließen Baugruben	2 Tage	Don 26.03.26	Fre 27.03.26
9		Aushub Pilgerschritt / Unterfangung Bestandsgebäude	25 Tage	Don 05.03.26	Fre 10.04.26
10		Trocknungszeiten Beton	20 Tage	Mon 13.04.26	Mon 11.05.26
11		Vermesser / Einmessen Höhen			
12		Baubeginn	0 Tage	Fre 15.05.26	Fre 15.05.26
13		**Bauzeit**	**347 Tage**	**Mon 18.05.26**	**Die 02.11.27**
14		**Baustelleneinrichtung / Vorbereitung / Gerüste**	**281 Tage**	**Mon 18.05.26**	**Mon 02.08.27**
15		Baustelleneinrichtung anpassen / ergänzen	3 Tage	Mon 18.05.26	Mit 20.05.26
16		Grundleitungen	10 Tage	Don 21.05.26	Mon 15.06.26
17		Gerüststellung Bestandsgebäude	5 Tage	Mit 04.11.26	Die 10.11.26
18		Einhausung Bestandsgebäude	5 Tage	Mit 25.11.26	Die 01.12.26
19		Abrüsten Bestandsgebäude	4 Tage	Mit 28.07.27	Mon 02.08.27
20		**Bestandsgebäude**	**171 Tage**	**Don 21.05.26**	**Fre 05.02.27**
21		**Abbrucharbeiten innen**	**20 Tage**	**Die 16.06.26**	**Mon 13.07.26**
22		Ausbau Türen, Innenfenster, Möbel	4 Tage	Die 16.06.26	Fre 19.06.26
23		Abbruch Bodenbelag + Estrich und Decken	6 Tage	Mon 22.06.26	Mon 29.06.26
24		Abbruch Wände	5 Tage	Die 30.06.26	Mon 06.07.26
25		Stahlträger einbringen	5 Tage	Die 07.07.26	Mon 13.07.26
26		**Erneuerung Dachkonstruktion**	**50 Tage**	**Mit 18.11.26**	**Fre 05.02.27**
27		Abbrucharbeiten Dachfläche	5 Tage	Mit 18.11.26	Die 24.11.26
28		Abbau Dachkonstruktion	5 Tage	Mit 25.11.26	Die 01.12.26
29		Ringbalken herstellen inkl. Vorbereitung	10 Tage	Mit 02.12.26	Die 15.12.26
30		Trocknungszeiten Beton	20 Tage	Mit 16.12.26	Fre 22.01.27
31		Dachkonstruktion neu montieren	20 Tage	Mon 11.01.27	Fre 05.02.27
32		Abdichtung Fundamentbereich Bestand 3-seitig	15 Tage	Don 21.05.26	Mon 22.06.26
33		**Rohbau Neubau**	**121 Tage**	**Die 16.06.26**	**Die 01.12.26**
34		**Gründung Neubau**	**39 Tage**	**Die 16.06.26**	**Fre 07.08.26**
35		Räumen Baufeld	1 Tag	Die 16.06.26	Die 16.06.26
36		Aushub Gründung Neubau	4 Tage	Mit 17.06.26	Mon 22.06.26
37		Sauberkeitsschicht	4 Tage	Die 23.06.26	Fre 26.06.26
38		Abdichtung inkl. Anschlußfuge Bestandsgebäude	10 Tage	Die 23.06.26	Mon 06.07.26
39		Streifenfundamente	5 Tage	Mon 29.06.26	Fre 03.07.26
40		Sohlplatte	5 Tage	Mon 06.07.26	Fre 10.07.26
41		Trocknungszeiten Beton	20 Tage	Mon 13.07.26	Fre 07.08.26
42		**Rohbau EG**	**51 Tage**	**Mon 27.07.26**	**Mon 05.10.26**
43		MW Aussenwände	14 Tage	Mon 27.07.26	Don 13.08.26
44		MW Innenwände	5 Tage	Fre 14.08.26	Don 20.08.26
45		Beton Aufzugsschacht + Balken und Stützen	10 Tage	Mon 27.07.26	Fre 07.08.26
46		Stahlkonstruktion	5 Tage	Mon 24.08.26	Fre 28.08.26
47		Decke EG	6 Tage	Mon 31.08.26	Mon 07.09.26
48		Trocknungszeiten Beton	20 Tage	Die 08.09.26	Mon 05.10.26
49		**Rohbau OG**	**51 Tage**	**Die 22.09.26**	**Die 01.12.26**
50		MW Aussenwände	10 Tage	Die 22.09.26	Mon 05.10.26
51		MW Innenwände	5 Tage	Die 06.10.26	Mon 12.10.26
52		Beton Aufzugsschacht	10 Tage	Die 13.10.26	Mon 26.10.26
53		Balken / Unterzüge	5 Tage	Die 20.10.26	Mon 26.10.26
54		Stahlbetondecke	6 Tage	Die 27.10.26	Die 03.11.26
55		Trocknungszeiten Beton	20 Tage	Mit 04.11.26	Die 01.12.26
56		**Fassadenarbeiten**	**250 Tage**	**Fre 22.05.26**	**Fre 25.06.27**
57		**Bestandsgebäude**	**214 Tage**	**Fre 22.05.26**	**Die 13.04.27**
58		Aufmaß Fenster Bestand	0 Tage	Fre 22.05.26	Fre 22.05.26
59		Werkplanung / Freigabe / Bestellung	65 Tage	Don 04.06.26	Mit 02.09.26
60		Ausbau Fenster inkl. Schützen	5 Tage	Mon 08.02.27	Fre 12.02.27
61		Anarbeitung Leibungen	5 Tage	Mon 15.02.27	Fre 19.02.27
62		Einbau neue Fenster	15 Tage	Mon 22.02.27	Fre 12.03.27
63		Untergrund / Bestand prüfen	10 Tage	Fre 22.01.27	Fre 05.02.27
64		WDVS aufbringen	40 Tage	Mon 08.02.27	Die 06.04.27
65		Restarbeiten / Abnahmen	5 Tage	Mit 07.04.27	Die 13.04.27
66		**Neubau**	**198 Tage**	**Don 13.08.26**	**Don 24.06.27**
67		Aufmaß Fensteröffnungen	0 Tage	Don 13.08.26	Don 13.08.26
68		Werkplanung / Freigabe / Bestellung	65 Tage	Fre 14.08.26	Don 12.11.26
69		Einbau Fenster- und Türelemente	10 Tage	Mit 18.11.26	Die 01.12.26
70		Fassadenbekleidung inkl. UK, Dämmung	40 Tage	Mon 22.03.27	Don 10.06.27
71		Restarbeiten	10 Tage	Fre 11.06.27	Don 24.06.27
72		Abnahme Begehungen	1 Tag	Fre 25.06.27	Fre 25.06.27
73		**Dacharbeiten**	**184 Tage**	**Die 06.10.26**	**Die 27.07.27**
74		Dachaufbau EG, Gründach	20 Tage	Die 06.10.26	Mon 02.11.26
75		Dachaufbau, OG, Gründach / Bestand	30 Tage	Mon 08.02.27	Fre 19.03.27
76		Absturzsicherung	8 Tage	Mon 22.03.27	Fre 02.04.27
77		Klempnerarbeiten	12 Tage	Fre 09.07.27	Mon 26.07.27
78		Übersteig, Leiter	5 Tage	Die 20.07.27	Mon 26.07.27
79		PV-Anlage aufstellen, Blitzschutz	10 Tage	Mon 05.04.27	Fre 16.04.27
80		Wärmepumpe aufstellen	5 Tage	Mon 05.04.27	Fre 09.04.27
81		Abnahme Begehungen	1 Tag	Die 27.07.27	Die 27.07.27
82		**Ausbau**	**180 Tage**	**Mit 18.11.26**	**Don 02.09.27**
83		TGA Vormontagen Putz	30 Tage	Mit 18.11.26	Fre 08.01.27
84		Putzarbeiten innen	20 Tage	Mit 16.12.26	Fre 22.01.27
85		Trockenbauarbeiten Vorinstallation	15 Tage	Mit 13.01.27	Die 02.02.27
86		TGA Vormontagen Sanitär	10 Tage	Mon 25.01.27	Fre 05.02.27
87		TGA Vormontagen Lüftung	30 Tage	Mon 25.01.27	Fre 05.03.27
88		Trockenbau schließen	20 Tage	Mon 08.02.27	Fre 05.03.27
89		Bodenaufbau inkl. Fußbodenheizung	10 Tage	Mon 08.03.27	Fre 19.03.27
90		Estrich einbringen	5 Tage	Mon 22.03.27	Die 30.03.27
91		Trocknungszeit Estrich	20 Tage	Mit 31.03.27	Die 27.04.27
92		Aufzugsmontage	5 Tage	Mit 21.04.27	Die 27.04.27
93		Fliesenarbeiten	20 Tage	Mit 28.04.27	Don 17.06.27
94		Trockenbau Decken einbauen	20 Tage	Mit 28.04.27	Don 17.06.27
95		Maler	20 Tage	Fre 18.06.27	Don 15.07.27
96		Bodenbelag	15 Tage	Fre 09.07.27	Don 29.07.27
97		Einbau Brandschutztüren / Türen	10 Tage	Fre 23.07.27	Don 05.08.27
98		Endinstallation	30 Tage	Fre 23.07.27	Don 02.09.27
99		**Aussenanlagen**	**66 Tage**	**Die 03.08.27**	**Die 02.11.27**
100		Traufstreifen	10 Tage	Die 03.08.27	Mon 16.08.27
101		TGA-Anlagen aussen	10 Tage	Die 03.08.27	Mon 16.08.27
102		Pflasterflächen	20 Tage	Die 17.08.27	Mon 13.09.27
103		Rigole	10 Tage	Die 17.08.27	Mon 30.08.27
104		Basketballplatz	10 Tage	Die 14.09.27	Mon 27.09.27
105		Terrasse	15 Tage	Die 14.09.27	Mon 04.10.27
106		Neupflanzungen	10 Tage	Die 21.09.27	Mon 04.10.27
107		Grünflächen	20 Tage	Die 05.10.27	Mon 01.11.27
108		Abnahme Begehungen	1 Tag	Die 02.11.27	Die 02.11.27
109		**Fertigstellung**	**33 Tage**	**Fre 03.09.27**	**Die 19.10.27**
110		Reserve	20 Tage	Fre 03.09.27	Don 30.09.27
111		Reinigung	5 Tage	Fre 01.10.27	Don 07.10.27
112		Abnahmen	2 Tage	Fre 01.10.27	Mon 04.10.27
113		Mängelbeseitigung, Restarbeiten, Ausbesserungen	10 Tage	Die 05.10.27	Mon 18.10.27
114		Inbetriebnahme TGA	5 Tage	Fre 03.09.27	Don 09.09.27
115		Möblierung	7 Tage	Die 05.10.27	Mit 13.10.27
116		Übergabe	1 Tag	Die 19.10.27	Die 19.10.27



HdJ Eberhofsteig
Datum: Mon 01.12.25

Vorgang · Unterbrechung · Meilenstein · Sammelvorgang · Projektsammelvorgang · Inaktiver Vorgang · Inaktiver Meilenstein · Inaktiver Sammelvorgang · Manueller Vorgang · Nur Dauer · Manueller Sammelvorgang · Manueller Sammelvorgang · Nur Anfang · Nur Ende · Externe Vorgänge · Externer Meilenstein · Stichtag · In Arbeit · Manueller Fortschritt